

# WYKAZ

## lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lat

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 339) Zarząd Powiatu w Policach podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. lokalu użytkowego, stanowiącego własność Powiatu Polickiego, przeznaczonego do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lat:

Położenie lokalu użytkowego	Nr lokalu użytkowego	Powierzchnia lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem	Wysokość czynszu za najem lokalu użytkowego
ul. Tanowska 8 72-010 Police	11	15,02 m <sup>2</sup>	120,40 zł miesięcznie  Do ww. kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

**Opis nieruchomości:** lokal użytkowy o pow. 15,05 m<sup>2</sup>, oznaczony nr. 11, znajduje się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8, w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Polickiego, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 6 Police, gmina Police, oznaczonej działkami nr 2433/4 i 3073/2, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00004821/8.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** nieruchomość oznaczona działkami nr 2433/4 i 3073/2 położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn.: „Stara Fabryka”, uchwalony uchwałą Nr XXX/239/08 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 października 2008 r.; znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3-SF 15 Up – teren usług publicznych.

**Informacje dodatkowe:** celem najmu jest prowadzenie w nim statutowej działalności, tj. działalności w zakresie ochrony osób i mienia, w tym m.in. na rzecz wynajmującego; czynsz za najem lokalu użytkowego ustalony został na podstawie uchwały Nr 130/2024 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 31 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Polickiego; czynsz będzie płatny miesięcznie z góry za dany miesiąc; w miesiącu, w którym nastąpi oddanie lokalu użytkowego w najem płatność nastąpi do końca miesiąca, w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania najmu; wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok, w którym stawki są waloryzowane, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; pierwsza waloryzacja będzie miała miejsce w styczniu 2027 r.