

WYKAZ

części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lat

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lat:

Położenie nieruchomości (obręb)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości
Stolec, gmina Dobra	2/19	SZ2S/00031909/7	1180 m ²	Nieruchomość niezabudowana, położona w Stolcu. Wydzierżawiana część działki graniczy bezpośrednio z nieruchomością dzierżawcy. Cel dzierżawy: rekreacyjno-wypoczynkowy – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra – zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/459/2022 Rady Gminy Dobra z dnia 21 września 2022 r. – teren działki znajduje się w strefie predysponowanej do rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjno-turystycznej.	4.908,80 zł rocznie Do ww. kwoty czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości ustalony został na podstawie zarządzenia Nr 61/2024 Starosty Polickiego z dnia 31 października 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. W roku, w którym nastąpi oddanie nieruchomości w dzierżawę płatność czynszu nastąpi w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy do końca tego roku, a w następnym roku do dnia 31 marca. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok, w którym stawki są waloryzowane, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Na oryginale właściwy podpis
Starosty Polickiego
dr. Shivana Fate