

WYKAZ

części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lat

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lat:

| Położenie nieruchomości (obręb) | Numer działki | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości |
|---------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Przeclaw, gmina Kołbaskowo | 33/11 | SZ2S/00043452/5 | 193 m ² | Nieruchomość niezabudowana, dzierżawione części stanowią ogródki działkowe. Cel dzierżawy: uprawa warzyw i innych roślin – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. | Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołbaskowo – zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/125/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2015 r. – teren działki znajduje się w strefie zieleni działkowej. | 642,69 zł rocznie |
| | | | 194 m ² | | | 646,02 zł rocznie |
| | | | 191 m ² | | | 636,03 zł rocznie |

Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości ustalony został na podstawie zarządzenia Nr 61/2024 Starosty Polickiego z dnia 31 października 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. W roku, w którym nastąpi oddanie nieruchomości w dzierżawę płatność czynszu nastąpi w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy do końca tego roku, a w następnym roku do dnia 31 marca. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok, w którym stawki są waloryzowane, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Na oryginale właściwy podpis
Starosty Polickiego
dr. Shivana Fate