

ZARZĄD POWIATU W POLICACH

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Powiatu Polickiego

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
Nr 16 Police, KW nr SZ2S/00048104/6	6/1	0,0819 ha	1,075.200,00 zł (do ceny niezabudowanej działki nr 3314 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%).	107.520,00 zł
	3314	0,0727 ha		

Opis nieruchomości: nieruchomość stanowi własność Powiatu Polickiego w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Policach; działka nr 6/1 o pow. 819 m² zabudowana jest budynkiem o pow. użytkowej 287 m², położona w drugiej linii zabudowy od ul. Kresowej; teren płaski o kształcie zbliżonym do prostokąta; działka nr 3314 o pow. 727 m² jest niezabudowana i przylega bezpośrednio do działki nr 6/1 oraz działki nr 756/1 stanowiącej las; bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w dalszym sąsiedztwie budynki wielorodzinne; nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: gazową, wodną, kanalizacyjną, elektryczną i telekomunikacyjną; nieruchomość obciążona jest dwoma ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci nieodpłatnych i ustanowionych na czas nieokreślony na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej działką nr 3315, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00023268/2, służebności gruntowych:

- 1) przejazdu, której wykonanie ograniczone jest do terenu działek nr 3312, 3313 i 3314;
 - 2) przechodu, której wykonywanie ograniczone jest do terenu działek nr 3322 i 6/1;
- przy zbyciu nieruchomości oznaczonej działkami nr 3314 i nr 6/1 (nieruchomość władająca) uzyska ona dostęp do drogi publicznej poprzez obciążenie służebnościami gruntowymi przejazdu i przechodu przez nieruchomości oznaczone działkami (nieruchomości obciążone):
- 1) nr 3313 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00048105/3;
 - 2) nr 3312 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00004170/9;

- 3) nr 2/4 i nr 2/3 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00023268/2;
przy czym koszt ustanowienia ww. służebności gruntowych obciąża w całości nabywcę.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość oznaczona działką nr 6/1 i nr 3314 położona jest w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN, U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalną funkcją usługową, lokalizacja usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej – nieuciążliwej w parterach budynków, dopuszcza się pozostawienie istniejącej funkcji usługowej; działka nr 3314 położona jest również w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7-A 7KDW – projektowana droga wewnętrzna.

***Przetarg odbędzie się w dniu 7 września 2026 r. o godz. 10:00
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8
w sali konferencyjnej nr 202 (II piętro).***

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) dowód wpłaty wadium;
- 2) w przypadku osób fizycznych – legitymowanie się dowodem tożsamości;
- 3) w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – właściwych dokumentów, pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- 4) w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – przedłożenie oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną oraz cudzoziemcy, przy czym cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego muszą legitymować się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

W wyznaczonym sześciotygodniowym terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

***Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem najpóźniej w dniu 1 września 2026 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
prowadzony w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.***

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wadium nie podlega zwrotowi oraz nie zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Informacje dodatkowe:

1. Nabywca przejmuje wraz z nieruchomością obowiązek usunięcia z jej terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Polic. Koszt wycinki ponosi w całości nabywca.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż za cenę osiągniętą w przetargu, płatna jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
5. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 w pokoju nr 129 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–994.

Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.