

WYKAZ

nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Zarząd Powiatu w Policach podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
Nr 2 Nowe Warpno, Nowe Warpno KW nr SZ2S/00017154/5	101/117	0,2498 ha	308.800,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Opis nieruchomości: nieruchomość stanowi własność Powiatu Polickiego; działka nr 101/117 o pow. 2498 m² jest niezabudowana, porośnięta trawą, drzewami oraz krzewami; teren płaski o kształcie zbliżonym do trapezu; w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości brak obiektów handlowo-usługowych; w otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni i Zalew Szczeciński; nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej; miejsca parkingowe usytuowane są bezpośrednio przy ulicy w pobliżu nieruchomości; nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: dla nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno – zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 3 czerwca 2008 r. – działka nr 101/117, z obrębu Nr 2 Nowe Warpno, gmina Nowe Warpno, znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 4_UT/US.1 – strefa dominującej zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu; dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz obiektów celu publicznego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie, przy czym okres 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, upływa w dniu 10 sierpnia 2026 r.