

WYKAZ

udział Powiatu Polickiego w nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Policach podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. udziału Powiatu Polickiego w nieruchomości przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu:

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w udziale 1/4 części w działce drogowej nr 23/6
Obręb Nr 16 Police KW SZ2S/00046216/0	23/6	0,0579 ha	9 750 zł + 23%VAT

Opis nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość stanowi udział Powiatu Polickiego w nieruchomości wynoszący 1/4 ; działka nr 23/6 o pow. 579 m² zlokalizowana jest w Policach, w rejonie ul. Korczaka i ul. Wspólnej, w zachodniej, obrzeżnej części miasta; działka posiada kształt wydłużony, wieloboczny, zbliżony do prostokąta; bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny leśne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz obiekty usług publicznych; w otoczeniu dominuje zabudowa niska; nieruchomość nie jest ogrodzona; dostęp komunikacyjny zapewniony jest poprzez drogi o nawierzchni gruntowej i asfaltowej; teren otaczający nieruchomość jest zagospodarowany, z udziałem zieleni leśnej; działka uzbrojona jest w sieci elektroenergetyczną, gazową, wodociągową i ciepłowniczą; nieruchomość obciążona jest dwoma ograniczonymi prawami rzeczowymi, polegającymi na prawie przejścia i przejazdu oraz na prawie ułożenia sieci infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: przedmiotowa nieruchomość oznaczona działką nr 23/6 położona jest w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7-A 4KDW, co stanowi tereny projektowanej ulicy wewnętrznej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o jej nabycie, przy czym okres 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, upływa w dniu 16 września 2026 r.