

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. 399 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6
gmina Dobra, obręb Nr 4 Dołuje	230	0,6800 ha	Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. drogi krajowej Nr 10 (ul. Słoneczny Sad); znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz Parku Przemysłowego Dołuje; jest niezabudowana i niezagospodarowana; teren działki jest płaski, o kształcie zbliżonym do prostokąta; działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej. Nad nieruchomością przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne, a także znajdują się słupy elektroenergetyczne oraz sieć telekomunikacyjna. Warunki ułożenia, obsługi, jak i zakres korzystania przez gestorów mediów z wyżej opisanej infrastruktury technicznej, znajdującej się w obrębie ww. nieruchomości nie zostały dotychczas uregulowane poprzez	Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy obejmujące między innymi teren ww. działki dla inwestycji polegających na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, które to inwestycje zostały już zrealizowane. Zgodnie z planem ogólnym Gminy Dobra, uchwalonym uchwałą Nr XXVII/243/2026 Rady Gminy Dobra z dnia 9 czerwca 2026 r., działka objęta jest strefą	1 802 000,00 zł

			ustanowienie służebności, a istniejący układ uzbrojenia terenu może powodować konieczność jego przebudowy w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji z planowaną inwestycją. Ponadto przez nieruchomości przebiegają: sieć elektroenergetyczna, sieci wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią, co zostało uregulowane poprzez ustanowienie służebności przesyłu, które zostały ujawnione w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla ww. działki (ograniczone prawa rzeczowe na rzecz Gminy Dobra oraz ENEA Operator sp. z o.o.). Zgodnie z wpisami ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem klasoużytku: RIVa i RIVb.	planistyczną oznaczoną symbolem 81SU (strefa usługowa o profilu podstawowym: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz w części oznaczona jest jako strefa 190OUZ (obszar uzupełnienia zabudowy).	
gmina Police, obręb Nr 2 Police	1132/2	0,7745 ha	Nieruchomość posiada od strony wschodniej bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii wojewódzkiej (ul. Jasienicka), natomiast od strony zachodniej posiada dostęp do działki, która będzie stanowiła drogę dojazdową (ul. Krótka), obecnie nieurządzona. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy magazynowo-produkcyjnej oraz niezabudowanych terenów inwestycyjnych. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta trawami i pojedynczymi drzewami, teren jest płaski, o kształcie zbliżonym do trapezu. Infrastruktura techniczna znajduje się w drodze publicznej. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, co nie zostało dotychczas uregulowane poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności przesyłu. Zgodnie z wpisami ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem klasoużytku: RIVa i RV.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Nr XLVI/361/06 Rady Miejskiej w Policach z dnia 4 lipca 2006 r., działka znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolem 9 ZCH 23 PU, tj. teren obiektów produkcyjno-usługowych.	774 500,00 zł

gmina Dobra, obręb Nr 17 Wołczkowo	341/3	0,2991 ha	Nieruchomość będzie posiadała dostęp do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej (ul. Lipowa) przez działkę nr 341/2, obręb Wołczkowo (dr), stanowiącą własność Gminy Dobra. Działka znajduje się w sąsiedztwie terenów niezabudowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta trawami i krzewami; teren działki jest płaski, o kształcie zbliżonym do prostokąta; od strony południowej działka graniczy z ciekim wodnym Faszynka. Infrastruktura techniczna znajduje się w drodze publicznej (ul Lipowa). Zgodnie z wpisami ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem klasoużytku RV.	Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z planem ogólnym Gminy Dobra, uchwalonym uchwałą Nr XXVII/243/2026 Rady Gminy Dobra z dnia 9 czerwca 2026 r., działka objęta jest strefą planistyczną oznaczoną symbolem 308SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniową jednorodziną o profilu podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz oznaczona jest jako strefa 184OUZ (obszar uzupełnienia zabudowy).	888 000,00 zł
--	-------	-----------	---	---	---------------

Ceny nieruchomości netto stanowią ceny wywoławcze w przetargu. Do cen sprzedaży netto ustalonych w wyniku przetargów zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o nabycie, przy czym okres 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, upływa w dniu 4 listopada 2026 r.

Na oryginale właściwy podpis

**Starosty Polickiego
dr. Shivana Fate**