Załącznik
do uchwały Nr 591/2026
Zarządu Powiatu w Policach
z dnia 30 października 2026 r.

ZARZĄD POWIATU W POLICACH
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału Powiatu Policiego w nieruchomości

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości, nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
Nr 16 Police, gmina Police	23/6	0,0579 ha	9 750,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	975,00 zł

Opis nieruchomości: Powiat Policki w udziale do 1/4 części jest współwłaścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, oznaczonej działką nr 23/6 o powierzchni 0,0579 ha; działka zlokalizowana jest w zachodniej, obrzeżnej części miasta, ma kształt zbliżony do prostokąta, stanowi drogę dojazdową (wewnętrzną) do nieruchomości sąsiednich, będącą w ciągu ulicy Wspólnej; w działce znajduje się infrastruktura techniczna; bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz obiekty usług publicznych, a także tereny leśne; działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Korczaka); w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla ww. działki wpisane są dwa ograniczone prawa rzeczowe w postaci służebności gruntowych polegających na prawie przejścia i przejazdu oraz na prawie ułożenia sieci infrastruktury technicznej, natomiast w dziale IV księgi wieczystej wpisane są hipoteki, które nie obciążają udziału Powiatu Policiego.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXI/165/08 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 50, poz. 1108), nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, oznaczona działką nr 23/6, znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego symbolem 7-A 4KDW, tj. projektowana ulica wewnętrzna.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości; natomiast w myśl art. 40 ust. 2a ww. ustawy, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, organizuje się przetarg ograniczony; w związku z tym, że nieruchomość posiada więcej niż dwóch współwłaścicieli zastosowano tryb przetargu ograniczonego do wszystkich współwłaścicieli nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2026 r. o godz. 10:00
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8
w sali sesyjnej nr 203 (II piętro).

Osoby uprawnione, które są zainteresowane nabyciem udziału w ww. nieruchomości, zobowiązane są złożyć:
1) pisemne oświadczenie wyrażające wolę przystąpienia do przetargu;
2) kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości (np. akt notarialny, orzeczenie sądu, aktualny wypis z ewidencji gruntów i budynków, aktualny odpis z księgi wieczystej lub wydruk z księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym).

Oświadczenie, o którym mowa w pkt 1, powinno być złożone:
1) w przypadku osób pozostających w związku z małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu ograniczonym – przez oboje małżonków;
2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – przez osobę uprawnioną do reprezentacji.

Ww. dokumenty należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż udziału Powiatu Polickiego w nieruchomości" najpóźniej w dniu 3 grudnia 2026 r. do godziny 15:00 w kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach, ul. Tanowska 8, 72-010 Police.
Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie w dniu 7 grudnia 2026 r. wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.

Warunkiem udziału w przetargu przez podmioty zakwalifikowane do uczestnictwa w nim jest:
1) dowód wpłaty wadium;
2) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – legitymowanie się dokumentem tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka uprawniającym do udziału w przetargu;
3) w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – właściwych dokumentów, pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
4) w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – przedłożenie oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną oraz cudzoziemcy, przy czym cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego muszą legitymować się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, pod warunkiem zakwalifikowania ich do uczestnictwa w przetargu.

W wyznaczonym sześciotygodniowym terminie określonym w wykazie dotyczącym udziału w nieruchomości przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.).

Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem najpóźniej w dniu 4 grudnia 2026 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach prowadzony w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia udziału w nieruchomości.
Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wadium nie podlega zwrotowi oraz nie zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Informacje dodatkowe:

1. Nabywca przejmuje wraz z nieruchomością obowiązek usunięcia z jej terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. Nabywca zobowiązany jest do udostępnienia terenu osobom i jednostkom wykonującym czynności związane z eksploatacją i konserwacją ewentualnych urządzeń i sieci znajdujących się na działce, a w przypadku ich kolizji z planowaną lub realizowaną inwestycją nabywca dokona ich przeniesienia w porozumieniu z właścicielem urządzenia lub sieci. Powiat Policki nie ponosi kosztów związanych z przeniesieniem sieci lub urządzeń.
3. Powiat Policki nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo-wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane.
4. Wszelkie roszczenia z tytułu istnienia wad, w tym wad ukrytych i roszczenia z tytułu rękojmi zostają wyłączone, na co nabywca udziału w nieruchomości wyraża zgodę.
5. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Polic. Koszt wycinki ponosi w całości nabywca.
6. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
7. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
8. Forma nabycia udziału w nieruchomości – sprzedaż za cenę osiągniętą w przetargu, płatna jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
9. Koszty nabycia udziału w nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 w pokoju nr 125 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–998.

Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Na oryginale właściwy podpis

Starosty Policki
dr. Shivana Fate